国网山东威海供电公司电力大厦
空调通风分系统维修
建筑专业

建设单位：国网山东省电力公司威海供电公司

设计单位：山东银河建筑规划设计有限公司

山 东 银 河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级	风景园林工程设计专项	乙级
建筑行业(人防工程)	乙级	工程造价咨询	
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级		

建筑专业图纸目录

工程编号	2025-A26
设计日期	

图 号	图 纸 名 称	图纸尺寸	图 号	图 纸 名 称	图纸尺寸
17-01	建筑设计说明一	A2			
17-02	建筑设计说明二	A2			
17-03	一层现状平面图	A1			
17-04	二层现状平面图	A1			
17-05	三层现状平面图	A1			
17-06	设备层现状平面图	A2			
17-07	四层现状平面图	A2			
17-08	五层现状平面图	A2			
17-09	六层现状平面图	A2			
17-10	七～八层现状平面图	A2			
17-11	九～十一层现状平面图	A2			
17-12	十二层现状平面图	A2			
17-13	十三～二十层现状平面图	A2			
17-14	二十一层现状平面图	A2			
17-15	二十二层现状平面图	A2			
17-16	二十三层现状平面图	A2			
17-17	二十四层现状平面图	A2			

建筑设计说明一

一、设计依据：

1.1、经主管部门批复认可的《初步设计报告》

1.2、甲方提供的设计基础资料

1.3、《国家电网公司非生产性技改、大修项目管理办法》国网（后勤/3)442-2019

1.4、《国网山东省电力公司后勤保障部关于2025年生产辅助技改、大修限上储备项目初步设计的批复》

1.5、遵循主要设计规范：

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

《建筑环境通用规范》GB55016-2021

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

《公共建筑节能设计标准》DB37/5155-2019

《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019

《建筑制图标准》GB/T 50104-2010

《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2010

《屋面工程技术规范》GB 50345-2012

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013

《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号

《房屋渗漏修缮技术规程》JGJ/T 53-2011

《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021

《民用建筑修缮工程查勘与设计规程》JGJ 117-2019

1.6、甲、乙双方签订的设计合同。

二、工程概况：

2.1、项目名称：国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修

2.2、建设单位：国网山东省电力公司威海供电公司

2.3、项目地点：山东省威海市昆明路23号

2.4、建筑层数：地上为26层、地下2层

2.5、结构形式：框架-核心筒结构

2.6、该维修项目包含建筑、暖通和电气三个专业，本图纸为建筑专业图纸。

三、项目内容：

因维修空调，需拆除并恢复局部石膏板吊顶，其他不涉及的均按原审查合格图纸。

四、设计技术方案：

4.1因维修空调，需拆除并恢复局部石膏板吊顶的维修方案，做法参见《L13J1》的棚5A：

1）拆除原石膏板吊顶至基层；

2）清理基层；

3）轻钢龙骨双层骨架：主龙骨中距900，次龙骨中距600，横撑龙骨中距600；

4）600×600双层10厚装饰石膏板，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平；

5）刮腻子两遍，分遍磨平；

6）涂饰面层乳胶漆两遍；

7）吊顶燃烧性能等级不低于A级。

4.2因维修空调，需拆除走廊及前室石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶的维修方案：

1）拆除原石膏板吊顶至基层；

2）清理基层；

3）配套金属龙骨；

4）10mm厚蜂窝铝板。

注:

1）A级--不燃材料；B1 级--难燃烧材料；B2 级--可燃材料；

2）未注明部分的燃烧性能应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017相关规定的要求。

3)无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在本表规定的基础上提高一级。

建筑物及场所	装修材料燃烧性能等级											
	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物						其他
办公场所	A级	B_1级	B_1级	B_1级	B_2级	窗帘	B_1级	帷幕	B_1	家具包布	B_1	B_1级

五、对既有建筑的维修以及改造需注意以下问题：

5.1既有建筑未经批准不得擅自改动建筑物主体结构和改变使用功能。

5.2既有建筑维护与改造前应进行现场踏勘，并应针对建筑的具体特点，制定维护方案或进行修缮与改造设计。施工前应编制施工组织设计，制定针对性的安全防护措施，并应编制应急预案

5.3既有建筑维护与改造工程施工中，应保证相关人员的安全和健康。

5.4既有建筑维护与改造工程施工中，应区分作业区、危险区和工程相邻影响区，应设置安全警示和引导标志，并应采取相应安全防护措施。

5.5施工现场应保障消防安全，按现行制度做好临时用电管理，严格履行动火审批制度。

5.6既有建筑维护与改造时，应对白蚁危害情况进行检查；当发现白蚁危害时，应对房屋进行白蚁蚁害评估及防治。

5.7既有建筑维护与改造工程施工中，应采取有效措施控制施工现场的粉尘、废气、废弃物噪声、振动等造成的影响。

5.8对既有建筑中不同专业、类别或类型的检查，应选取相适应的方法，明确内容，制定合理的方案。

5.9既有建筑检查及评定中发现的损伤，应根据损伤的程度采取修缮、改造、更新置换或废弃拆除等处理措施；在采取上述措施前，应及时采取停用或临时解除危险的措施。

5.10既有建筑应按照房屋修缮计划，依据房屋检查及评定结果进行周期性修缮，当发生危及房屋使用和人身财产安全的紧急情况时，应立即实施应急抢险修缮。

5.11在实施应急抢险修缮时，应先行通过排险、加固等措施及时解除房屋的险情。

5.12既有建筑修缮前应收集原设计及改扩建图纸、使用情况及报修记录、历年修缮资料、房屋安全使用检查及评定等相关资料，根据检查、查勘和评定结果进行修缮设计，再实施修缮。

5.13既有建筑渗漏修缮，应根据房屋防水等级、使用要求、渗漏量、部位等情况，查明渗漏原因并制定修缮方案；修缮应同时检查其结构、基层和保温层的牢固、平整等情况，凡有缺陷，应先补强处理缺陷后修缮。

5.14既有建筑屋面修缮，应符合下列规定：

1应先对屋面结构构件进行查勘并修缮其损坏处。对突出屋面的建（构）筑物与屋面交接处的节点，应采用防水材料或密封材料进行防水处理。

2斜屋面瓦片应与结构构件有效连接且坚实牢固；当屋脊、泛水、天沟、天窗、水落管等产生渗漏时，应修缮或拆换。

3当平屋面防水层开裂、起壳，及平台、雨篷防水层开裂、起壳时，应对损坏的保温隔热层进行修缮或更换。

4当金属屋面板材搭接缝处、采光板接缝处及固定螺栓处渗漏时，应进行修缮，修补折弯屋面板，紧固螺栓，重新铺贴防水卷材或涂刷防水涂料，确保无渗漏。

5.15既有建筑外墙清洗维护，应符合下列规定：

1清洗维护不得采用强酸或强碱的清洗剂以及有毒有害化学品；

2清洗维护作业时，应采用专业清洗设备、工具和安防措施，不得在同一垂直方向的上下面同时作业。

5.16既有建筑外墙饰面修缮，应符合下列规定：

1抹灰、涂装类外墙面修缮，应按基层、面层、涂层的表里关系顺序，由里及表进行修缮；新旧抹灰之间、面层与基层之间应粘结牢固；

2清水墙面风化、灰缝松动、断裂和漏嵌、接头不和顺，应修补完整，如风化面积过大应进行全补全嵌；

3饰面类外墙面饰面层及砂浆层出现松动、起壳、开裂，应局部凿除后重铺，如有坠落危险应先行及时抢修。

5.17既有建筑外墙外保温修缮，应符合下列规定：

1外墙外保温系统存在裂缝、渗水、空鼓、脱落等问题时，应及时进行修缮；

2修缮时应制定施工防火专项方案；

3修缮前应对修缮区域内的外墙悬挂物进行安全检查，当外墙悬挂件强度不足或与墙体连接不牢固时，应采取加固措施或拆除、更换。

5.18既有建筑玻璃、金属与石材等各类幕墙修缮，应符合下列规定：

1应先对预埋件和连接件进行除锈和防腐处理，连接松动处应进行紧固，确保幕墙与主体结构可靠连接；

2密封胶或密封胶条脱落或损坏时，应进行修补或更换，修缮用密封胶必须在有效期内使用，并通过检测试验，严禁建筑密封胶作为硅酮结构密封胶使用；

3门、窗启闭不灵或附件损坏时，应及时进行修缮或更换，玻璃、金属、石材面板破损时，应及时采取防护措施并更换。

5.19既有建筑室内外门窗或附件出现关启不便、变形、松动、锈蚀等影响正常使用时，应进行修缮、拆换或调换，门窗玻璃应符合厚度和安全要求。

5.20既有建筑附墙管道、各类架设、招牌、雨篷等外墙悬挂物修缮应统筹设计，并应符合下列规定：

1当外墙悬挂物有松动、锈胀、严重锈蚀、缺损等导致自身强度承载能力不足，或与墙体连接不牢固影响安全时，应进行修缮或更换；

2当雨水管、冷凝水管坡度不当、有逆水接头，接头处漏水、积水，吊托卡与管道连接松动等现象时，应进行修缮；

3当轻质雨篷、披水与墙接触处漏水时，应进行修缮；

4当外挑构件上的安全玻璃有破损时，应使用安全玻璃进行修缮。

5.21既有建筑室内装饰装修面与基层不牢固时，应予加固；当饰面砖、饰面板、吊顶出现开裂、脱落时，应进行修缮或拆换。

5.22建筑室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料。

5.23既有建筑室内楼梯修缮，应符合下列规定：

1当楼梯、栏杆、扶手出现开裂、变形、残缺、松动、脱焊、锈蚀、腐朽时，应对受损部位进行局部修缮或整体拆换；

2修缮后各种栏杆的设置高度、立杆间距和整体抗侧向水平推力，应符合设计安全要求；

3楼梯修缮应采取必要的防潮、防蛙或防锈措施。

5.24既有建筑室外环境应与既有建筑主体修缮同步实施，主要包括道路设施修复和路面硬化；围护设施和附属用房如出现结构安全或影响正常使用的情况，应进行修缮。

5.25结构修缮材料及施工器具重量严禁超过相应楼屋面的设计荷载，从原结构上拆除下的废料应及时清运离场，严禁任意堆放于楼屋面上。

5.26结构修缮中，严禁采用预浸法生产的纤维织物，严禁采用不饱和聚酯树脂和醇酸树脂作为胶粘剂。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。
2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

■ 签 署

	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司		
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修		
图 名	建筑设计说明一		
工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：100
图 号	17-01	日 期	

建筑设计说明二

5.27既有建筑纠倾或地基基础处理前，应对其地基基础及上部结构进行鉴定。

5.28地基纠倾施工应协调平稳、安全可控，位于边坡地段的既有建筑，严禁采用浸水法和辐射井射水法进行纠倾。

5.29既有建筑纠倾或地基基础处理的施工应设置现场监测系统，施工过程应进行信息化管理。工程结束后，尚应进行变形跟踪监测。

5.30既有建筑结构修缮施工前，应查明和保护好预埋的管线，评估剔凿作业对原结构承载力的影响，不应损伤需保留的结构构件。

5.31混凝土构件修缮中，对影响其耐久性的材料缺陷、钢筋锈蚀及超过宽度限值的裂缝，应进行修缮；对因承载力不足而产生裂缝的构件，应及时加固。

5.32砌体构件修缮中，应对承载力不足的空斗墙或酥碱严重的墙体进行拆砌或加固，新砌的墙体不应采用空斗墙。

5.33木构件修缮中，置换或新增的木材应严格控制含水率。木构件支承于墙体中的部位，以及木柱与基础直接接触的部位，应进行防腐防潮处理。

5.34钢构件修缮中，应对锈蚀部位进行除锈并重做防锈措施，对防火措施失效的部位补做防火措施。

5.35既有建筑改造过程中应避免破坏原结构承重构件，如确需改动的，应对其进行有效处理

5.36既有建筑改造应编制改造项目设计方案，方案应明确改造范围、改造内容及相关技术指标。

5.37在既有建筑的改造设计中，若改变了改造范围内建筑的间距，以及与之相关的改造范围外建筑的间距时，其间距不应低于消防间距标准的要求。

5.38既有建筑应结合改造消除消防安全隐患，根据建筑物的使用功能、空间与平面特征和使用人员的特点，因地制宜提高建筑主要构件的耐火性能、加强防火分隔、增加疏散设施、提高消防设施的可靠性和有效性。

5.39既有建筑改造后，新建或改造的无障碍设施应与周边无障碍设施相衔接。

5.40当既有建筑增加屋面荷载或改变使用功能时，应先做设计方案。

5.41既有建筑屋顶绿化改造，及增设太阳能、照明、通风等屋面设施时，应确保屋顶承重安全和防护安全，不应破坏防雷设施的有效性。

5.42既有建筑改造时应对室内环境污染进行严格控制，不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。

5.43既有建筑结构维修或者改造后，不得改变使用功能和后续设计工作年限。

5.44当原结构承载能力不足时，应先加固结构。

6.施工注意事项：

6.1、房屋的维修与改造不得损坏原有房屋结构，当需要改变结构时必须通知我公司，由设计人员进行验算并出具图纸。

6.2、施工前，应根据查勘设计、结构类型和施工环境设备等制定施工方案；修缮施工中设置的各种顶撑，须待混凝土达到设计强度等级后，方可拆除。

6.3、施工单位在施工中必须做好对新旧混凝土浇注界面的处理，凿毛，充分湿润，接浆(或使用其他界面剂),保证连接面得质量及可靠性。新增混凝土与原构件界面处应凿除原构件粉刷层，清理，浸润后方可施工。

6.4、墙体的拆砌、掏砌、剔砌、掏换防潮层及新旧砌体接槎，均应随时检查砂浆饱满度、表面平整度、垂直度和灰缝宽度，并及时校正。

6.5、所有原建筑、结构及设备等的布置及尺寸应按现场为准。现场布置与图纸表示不一致，施工单位应立即向设计单位提出，由设计人员提出解决方案后方可施工。

6.6、结构构件出现开裂，钢材锈蚀，混凝土碳化严重的损坏现场，施工单位应立即向设计单位提出，由设计人员提出解决方案后方可施工。

6.7、修缮施工中拆除的各种材料，应及时整理、清运，不得任意堆积，施工荷载不得超过原结构的使用荷载。

6.8、剔凿作业前，应准确核查剔凿作业对结构的影响，查明、避开或保护好预埋的管线与钢筋。

6.9、修缮楼面、地面的材料，必须有出厂质量合格证书，其品种、牌号、规格、颜色、性能和质量等，应符合查勘设计要求和国家现行有关标准规定，并与原有楼面、地面协调一致。

6.10、房屋的维修与改造中，电器管线、桥架、采暖管道等均应按设备专业图纸施工；若无设备专业图纸且建设单位无特殊要求时应更换原状；若建设单位要求变动，应通知我单位设计人员。

7.施工前，项目维修的内容范围及技术方案应经建设单位确认，如有调整，应通知我公司设计人员。

8.其它未尽事宜，均应遵照国家现行有关工程的施工及验收规范、规程、标准及规定施工和验收。

9.本工程为维修项目，我公司仅对维修内容负责，不在维修范围内的部分仅为示意房屋现状，我公司不对其现状的结构、消防安全及其它合规性行负责。

10.本工程采用的标准图集：

《建筑工程做法》（L13J1）

11.本图纸最后解释权为我公司所有。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。
2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

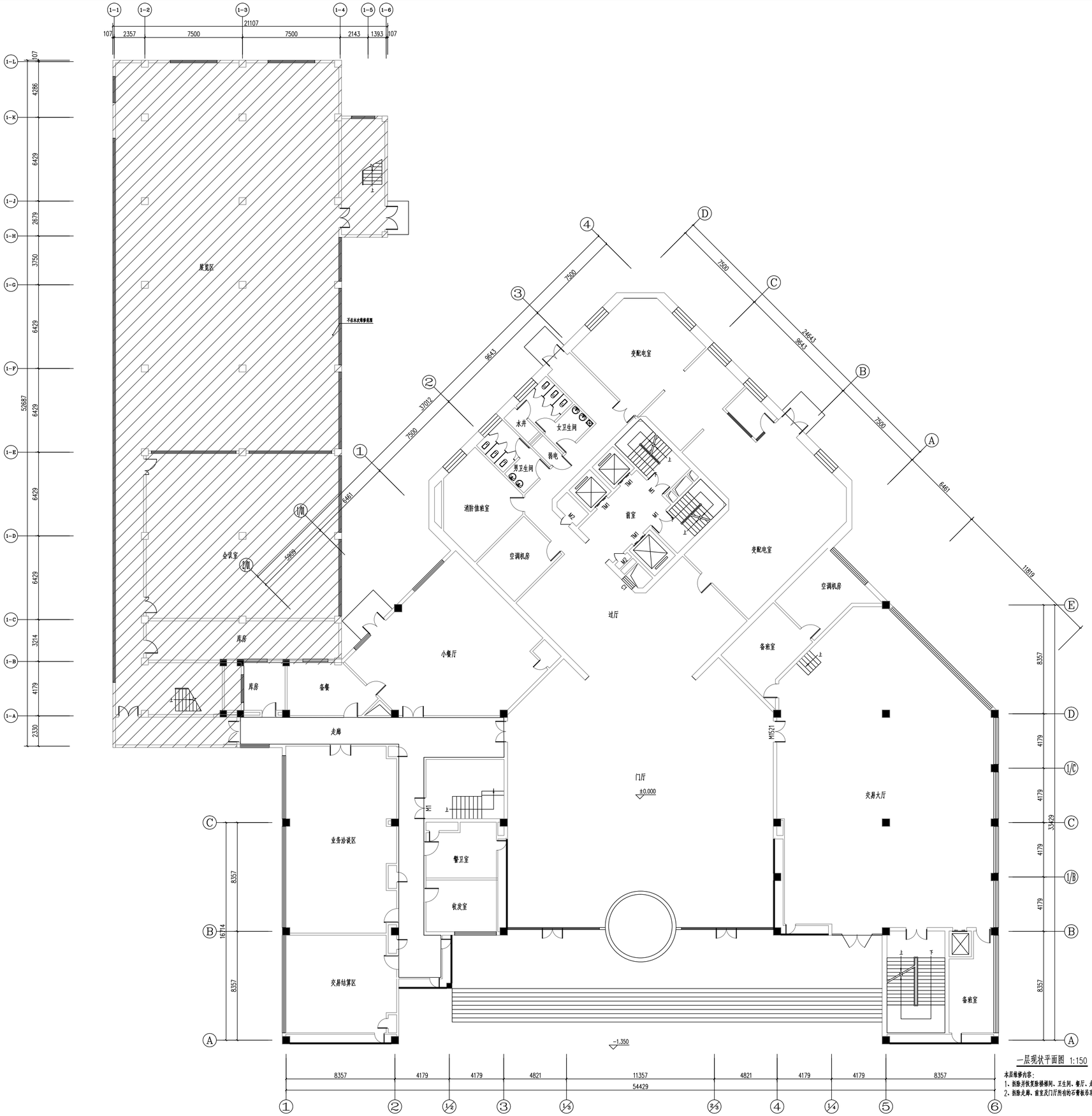
■ 签 署

	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司		
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修		
图 名	建筑设计说明二		
工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：100
图 号	17-02	日 期	



一层现状平面图 1:150

本层维修内容：
1、拆除并恢复除楼梯间、卫生间、餐厅、走廊、前室及门厅以外所有的石膏板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.1条。
2、拆除走廊、前室及门厅所有的石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.2条。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。
2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

■ 签 署

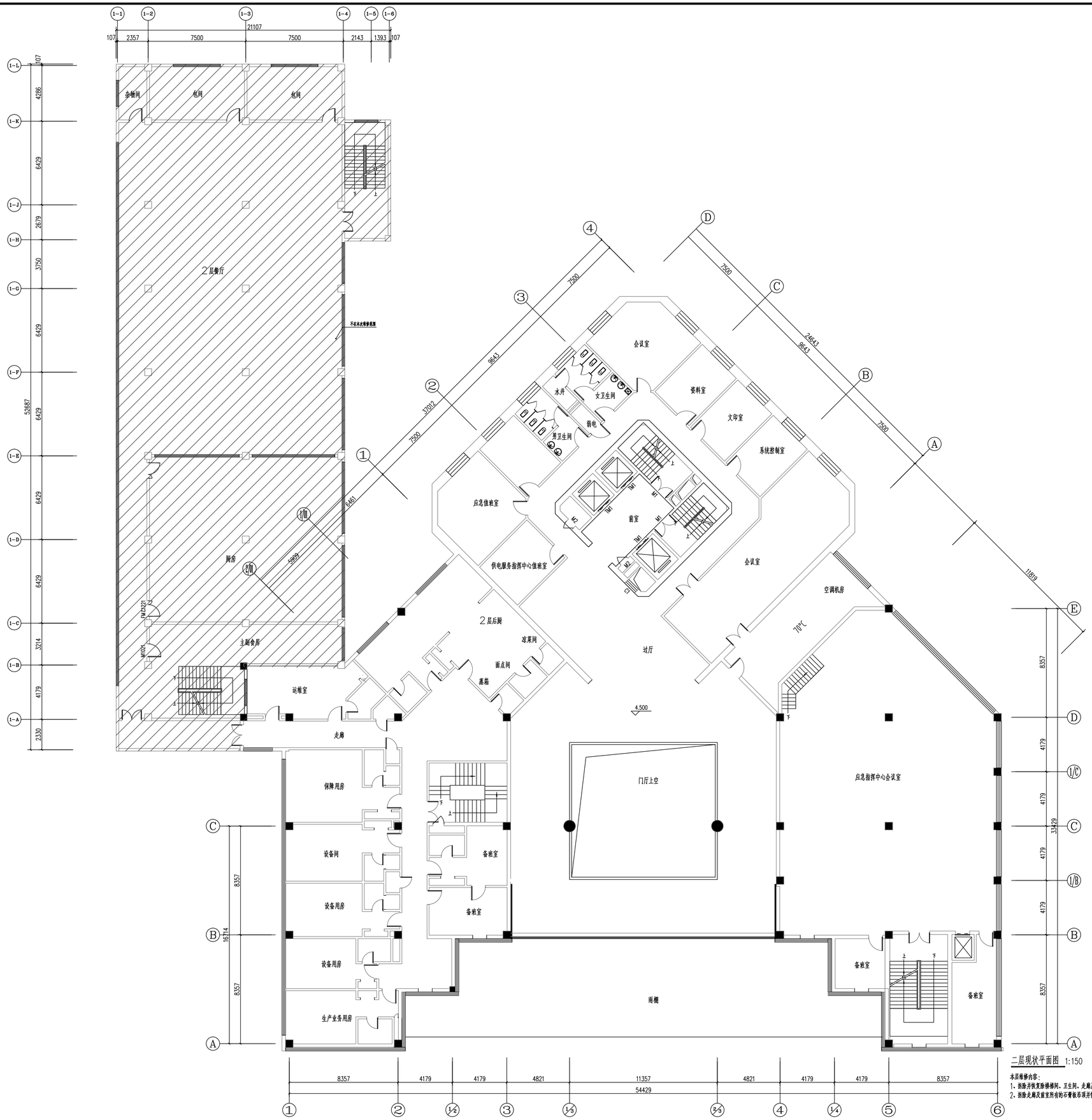
	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修
图 名	一层现状平面图

工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：150
图 号	17-03	日 期	



二层现状平面图 1:150

本层维修内容:
1、拆除并恢复除楼梯间、卫生间、走廊及前室以外所有的石膏板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.1条。
2、拆除走廊及前室所有的石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.2条。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级:

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061 网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。
2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

■ 签 署

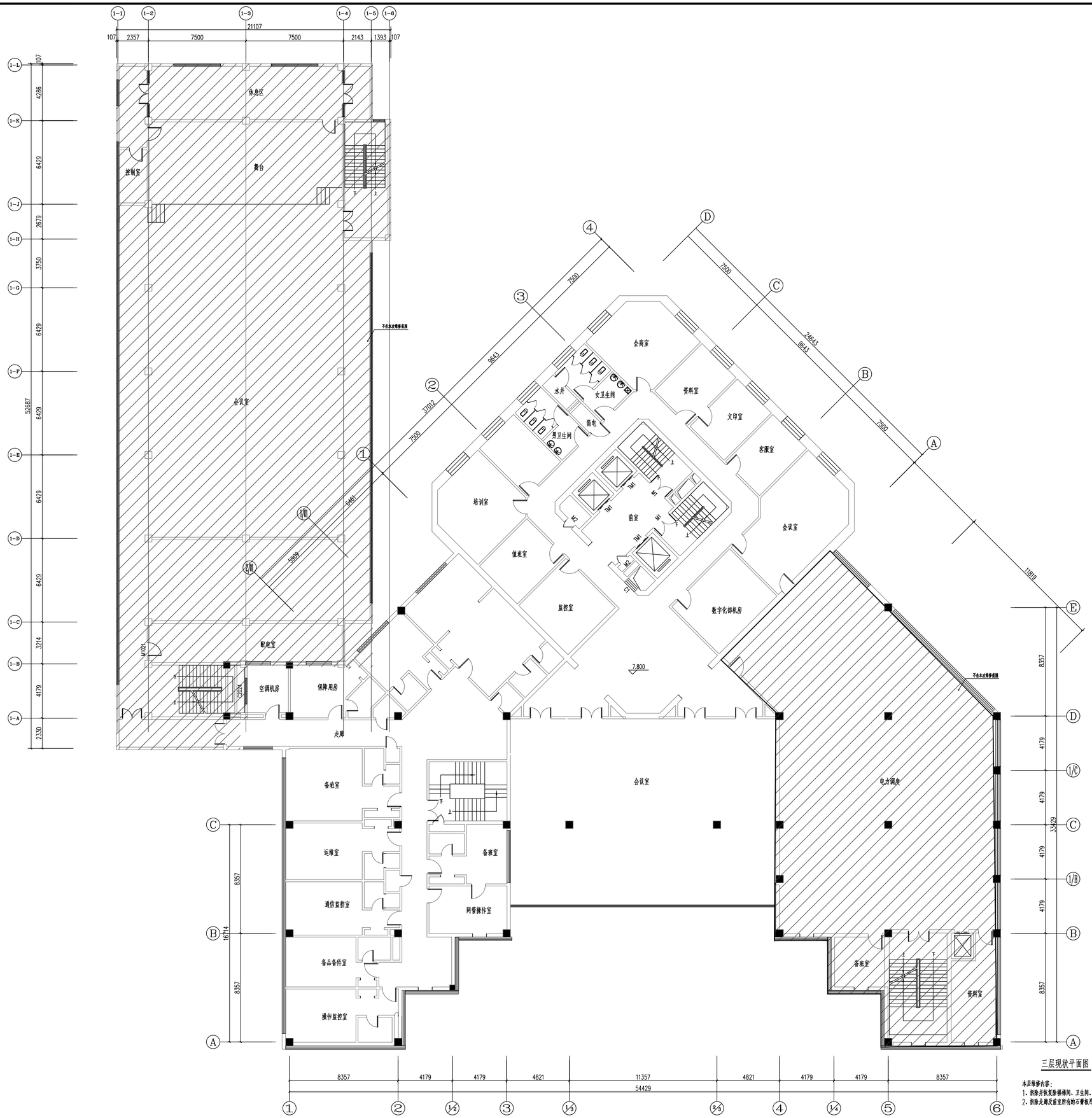
	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修
图 名	二层现状平面图

工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：150
图 号	17-04	日 期	



三层现状平面图

本层维修内容：
1、拆除并恢复除楼梯间、卫生间、走廊及前室以外所有的石膏板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.1条。
2、拆除走廊及前室所有的石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.2条。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。
2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

■ 签 署

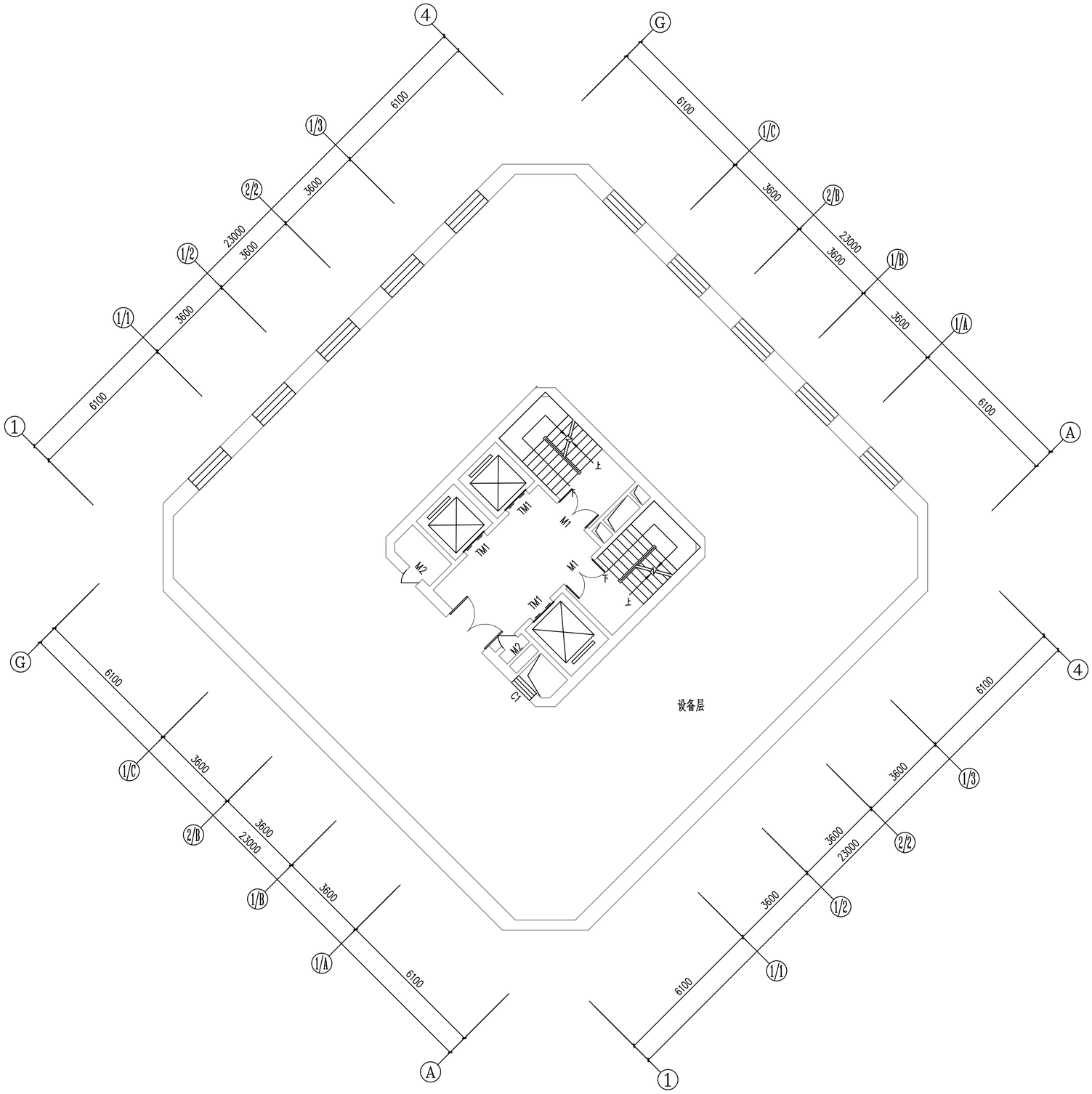
	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修
图 名	三层现状平面图

工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：150
图 号	17-05	日 期	



15.000m现状平面图 1:125

本层维修内容：

1、拆除并恢复除楼梯间及前室以外所有的石膏板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.1条。

2、拆除前室所有的石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.2条。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。
2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

■ 签 署

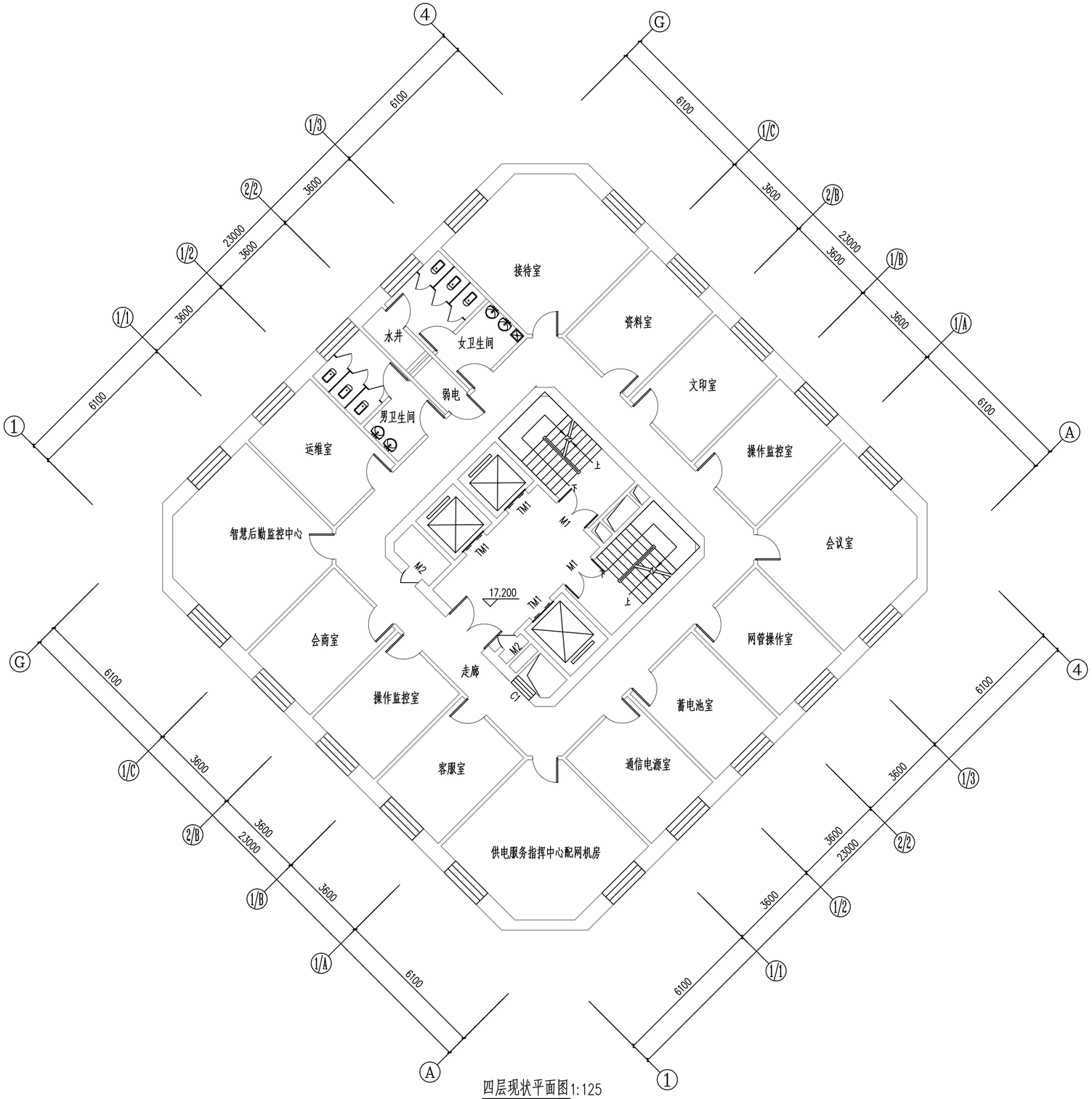
	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修
图 名	15.000m现状平面图

工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：125
图 号	17-06	日 期	



四层现状平面图1:125

本层维修内容：

1、拆除并恢复除楼梯间、卫生间、走廊及前室以外所有的石膏板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.1条。

2、拆除走廊及前室所有的石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.2条。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。
2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

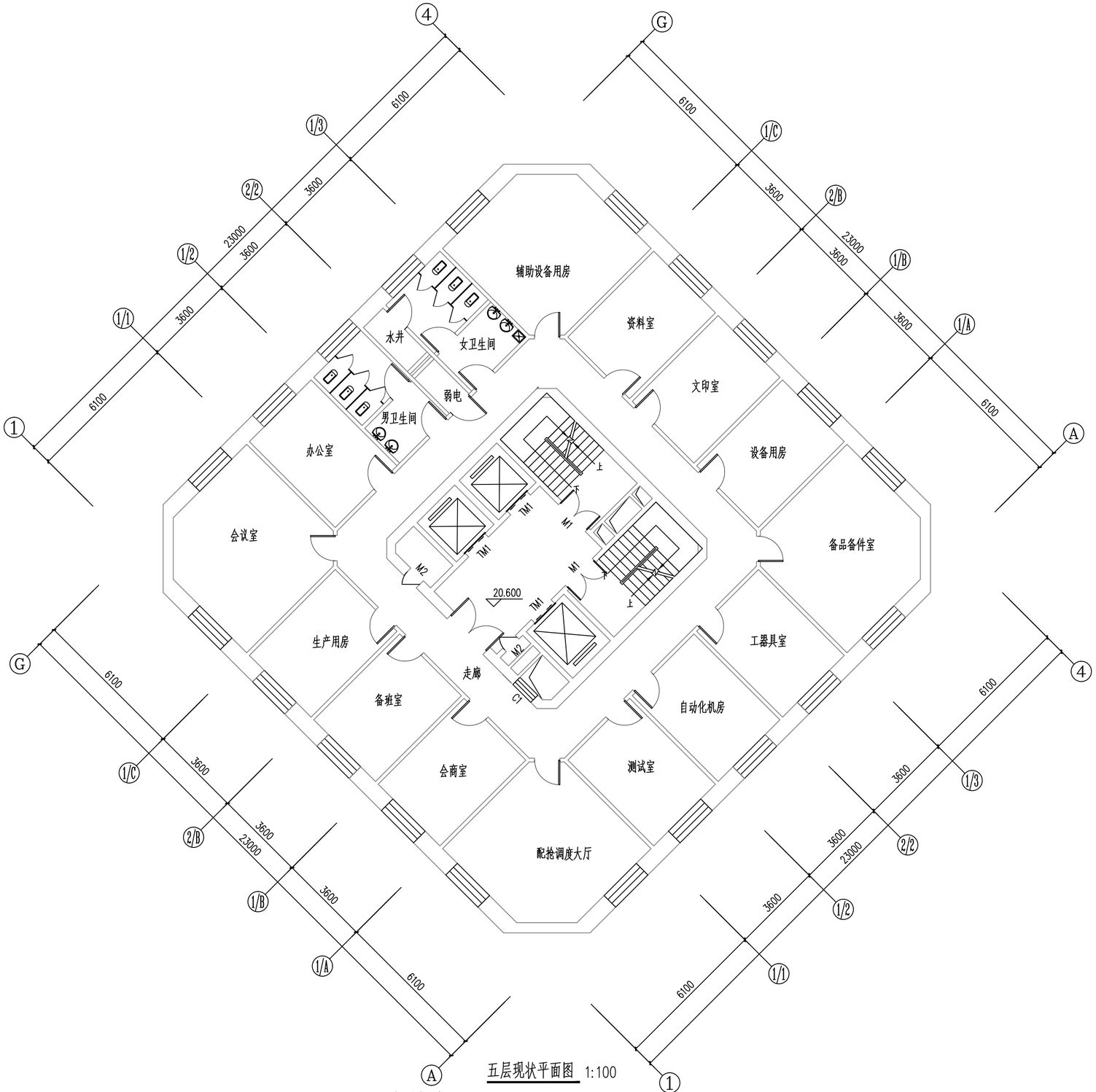
■ 签 署

	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司		
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修		
图 名	四层现状平面图		
工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：125
图 号	17-07	日 期	



五层现状平面图 1:100

本层维修内容：

1、拆除并恢复除楼梯间、卫生间、走廊及前室以外所有的石膏板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.1条。

2、拆除走廊及前室所有的石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.2条。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。

2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

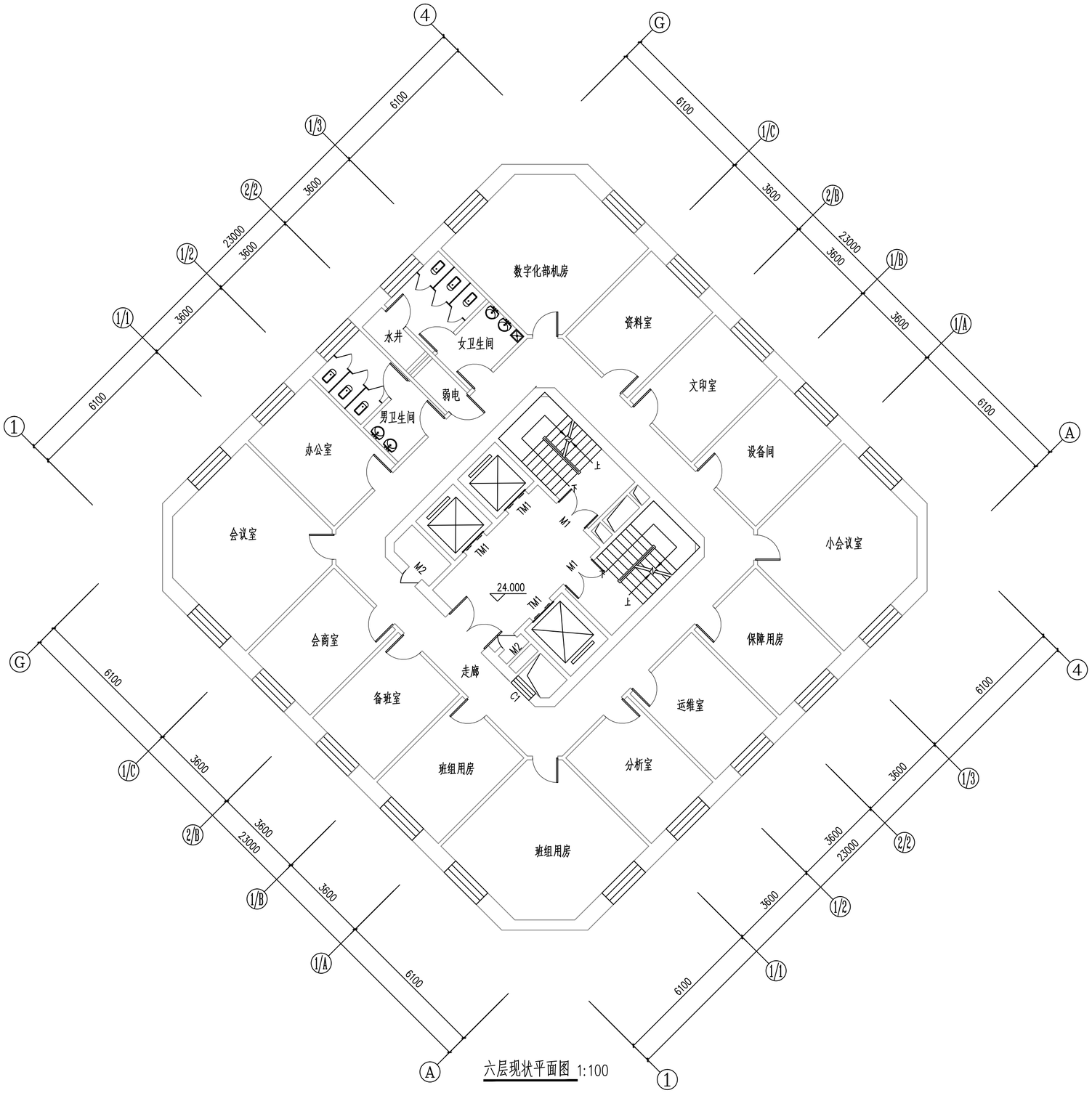
■ 签 署

	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司		
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦 空调通风分系统维修		
图 名	五层现状平面图		
工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：125
图 号	17-08	日 期	



六层现状平面图 1:100

本层维修内容：
1、拆除并恢复除楼梯间、卫生间、走廊及前室以外所有的石膏板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.1条。
2、拆除走廊及前室所有的石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.2条。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。
2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

■ 签 署

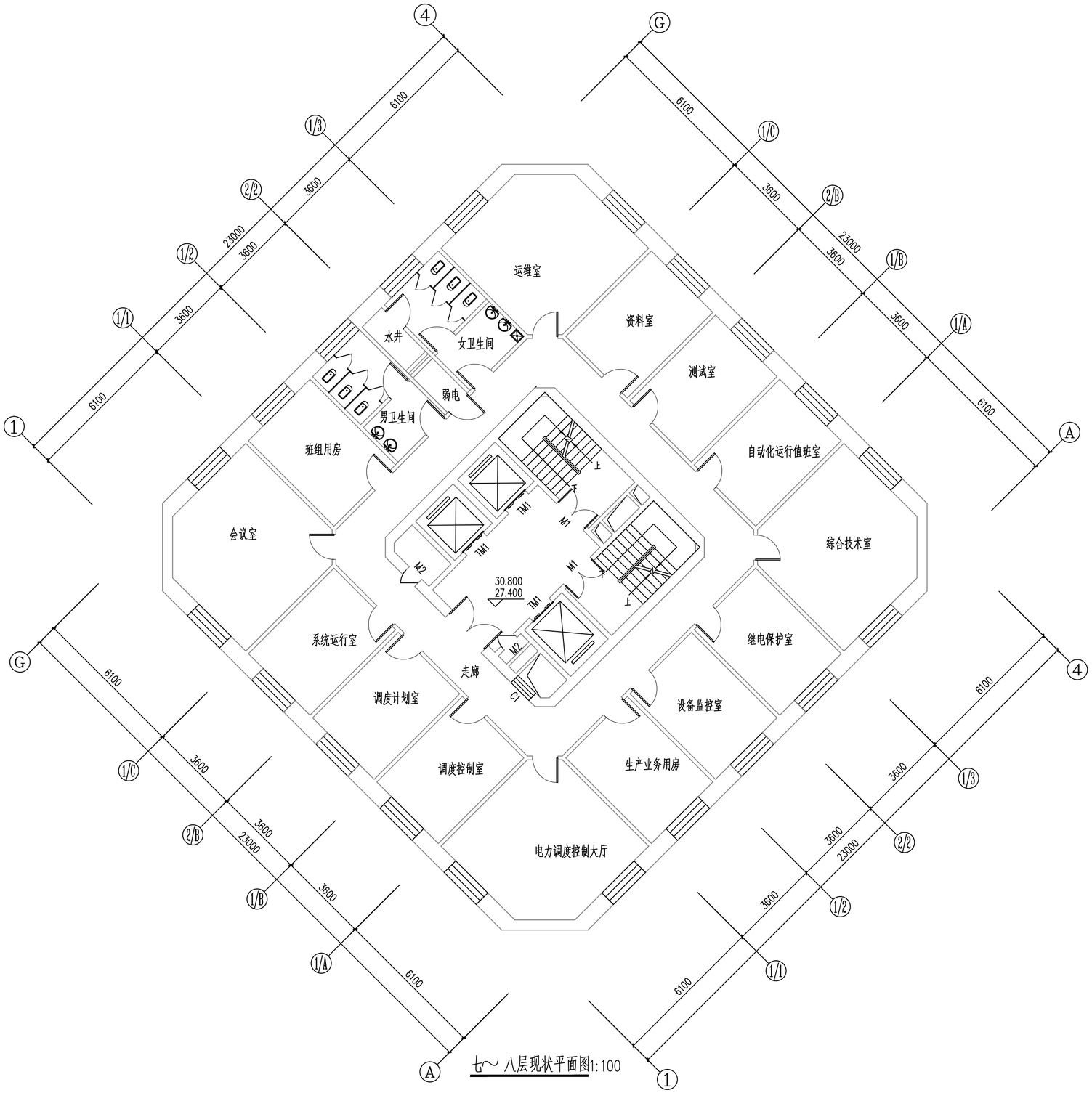
	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修
图 名	六层现状平面图

工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：125
图 号	17-09	日 期	



七～八层现状平面图1:100

本层维修内容：（八层不在本次维修范围）

1、拆除并恢复除楼梯间、卫生间、走廊及前室以外所有的石膏板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.1条。

2、拆除走廊及前室所有的石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.2条。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。
2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

■ 签 署

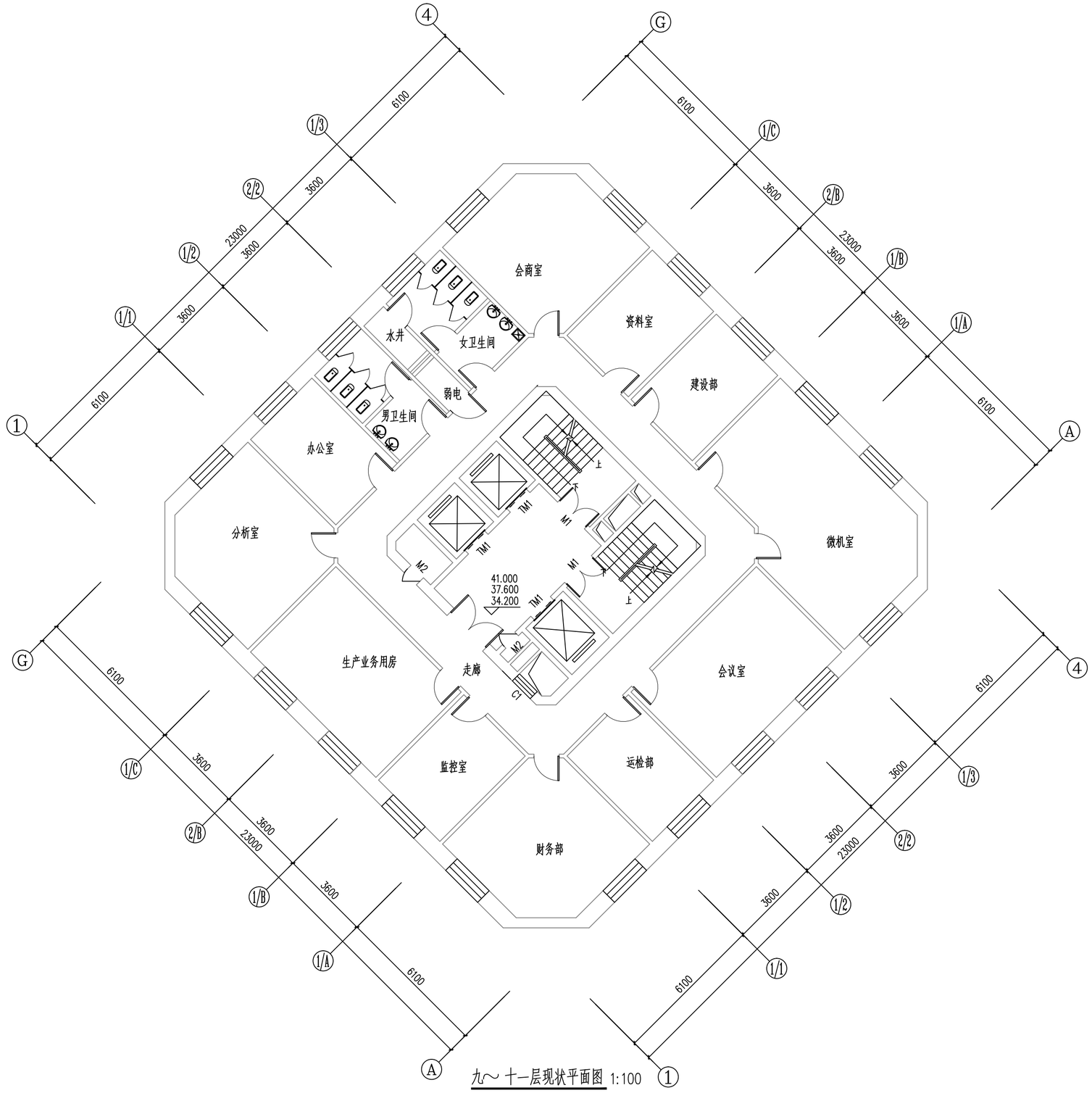
	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修
图 名	七~八层现状平面图

工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：125
图 号	17-10	日 期	



九～十一层现状平面图 1:100

本层维修内容：

1、拆除并恢复除楼梯间、卫生间、走廊及前室以外所有的石膏板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.1条。

2、拆除走廊及前室所有的石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.2条。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。
2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

■ 签 署

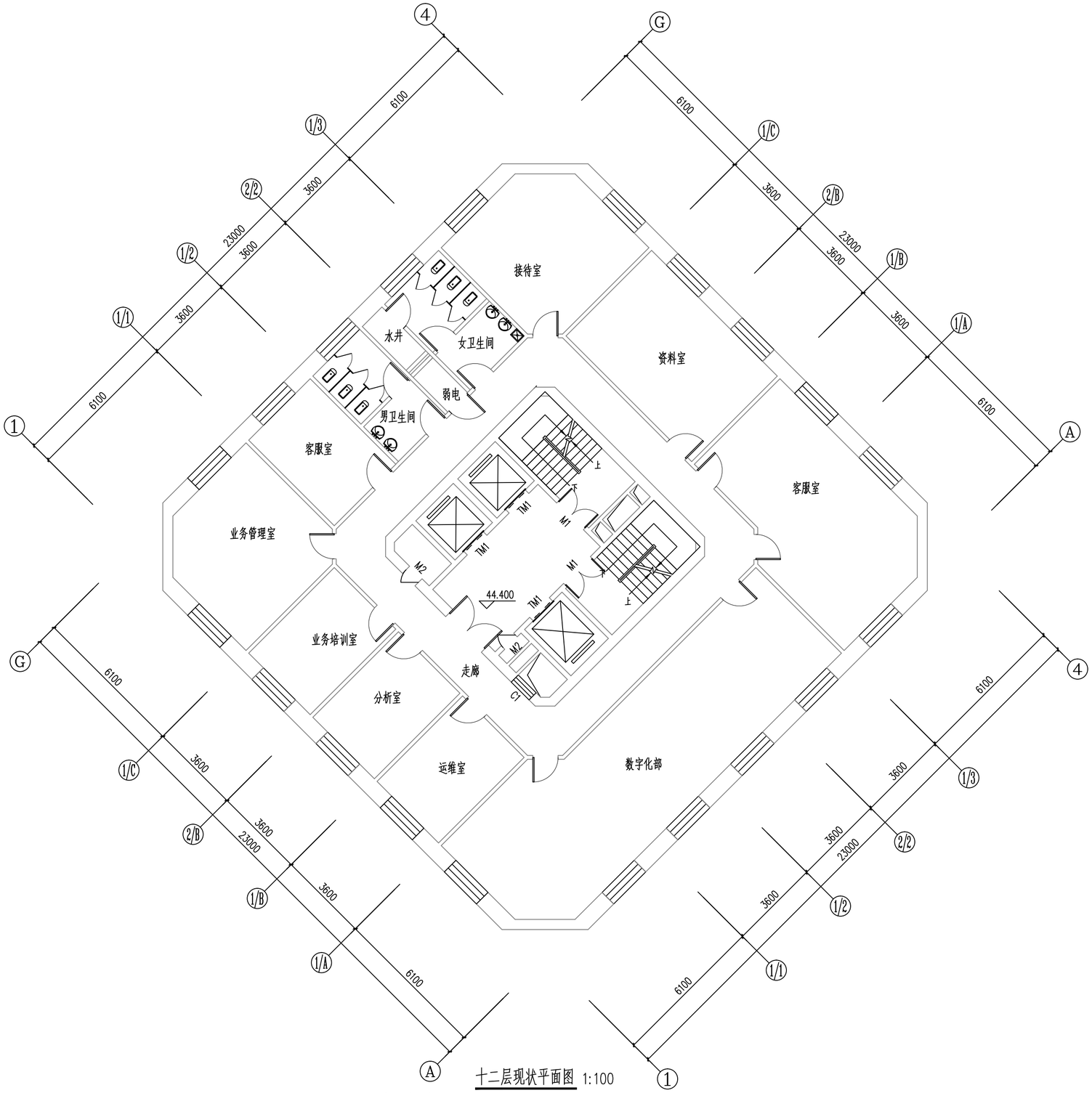
	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦 空调通风分系统维修
图 名	九~十一层现状平面图

工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：125
图 号	17-11	日 期	



十二层现状平面图 1:100

本层维修内容：

1、拆除并恢复除楼梯间、卫生间、走廊及前室以外所有的石膏板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.1条。

2、拆除走廊及前室所有的石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.2条。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。
2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

■ 签 署

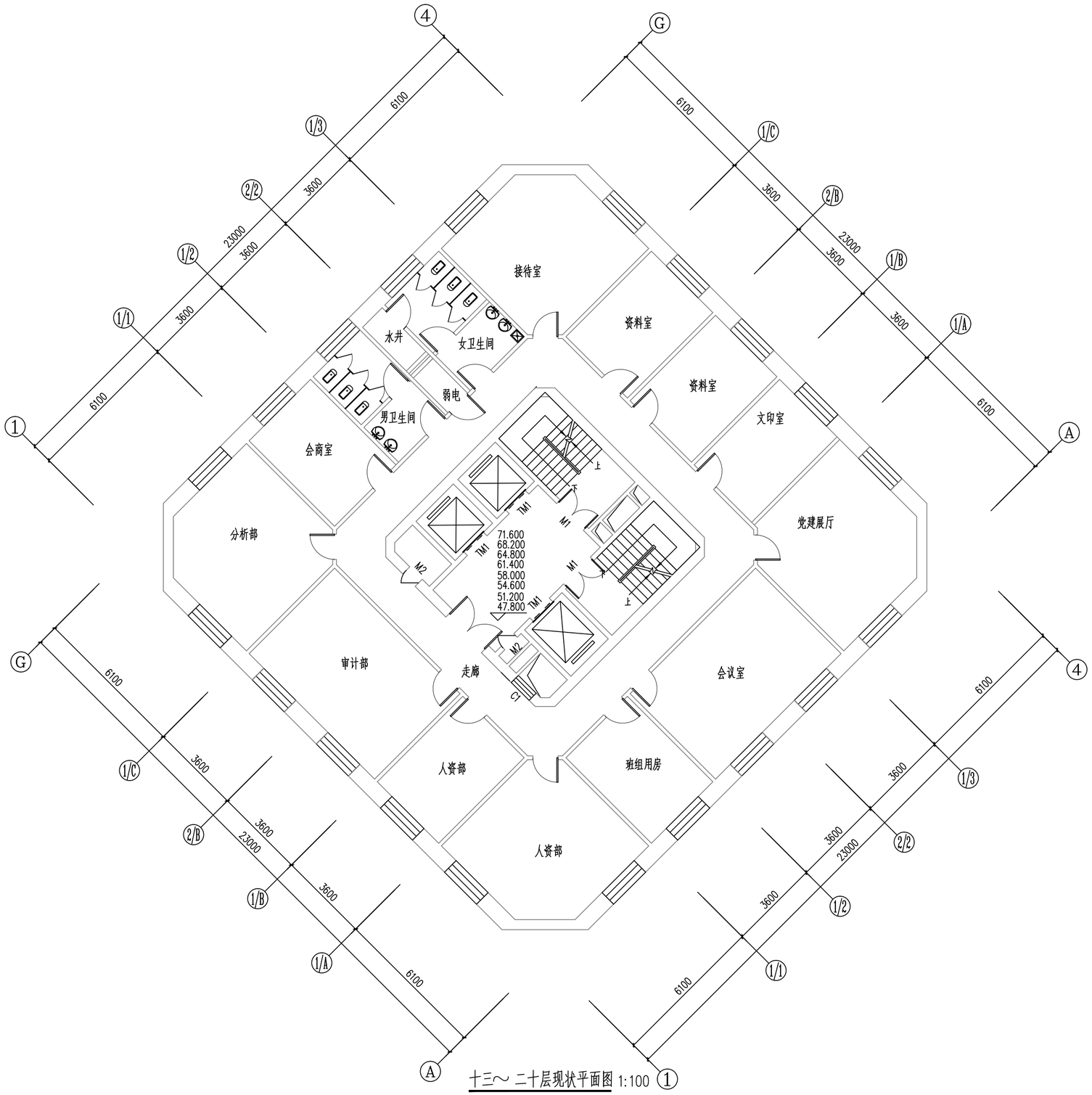
	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修
图 名	十二层现状平面图

工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：125
图 号	17-12	日 期	



十三～二十层现状平面图 1:100

本层维修内容：

1、拆除并恢复除楼梯间、卫生间、走廊及前室以外所有的石膏板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.1条。

2、拆除走廊及前室所有的石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.2条。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。
2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

■ 签 署

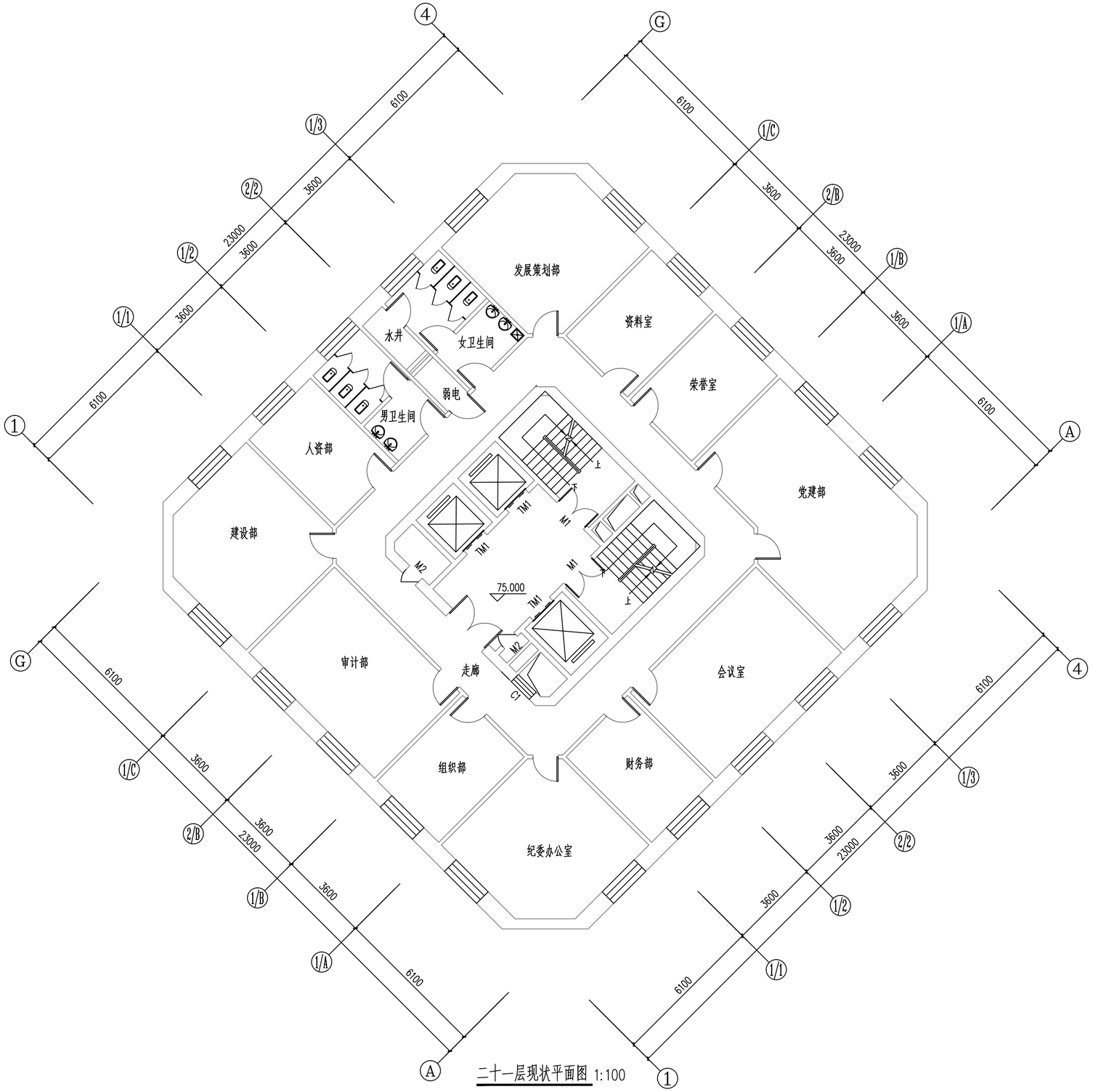
	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修
图 名	十三~二十层现状平面图

工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：125
图 号	17-13	日 期	



二十一层现状平面图 1:100

本层维修内容：

1、拆除并恢复除楼梯间、卫生间、走廊及前室以外所有的石膏板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.1条。

2、拆除走廊及前室所有的石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.2条。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。
2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

■ 签 署

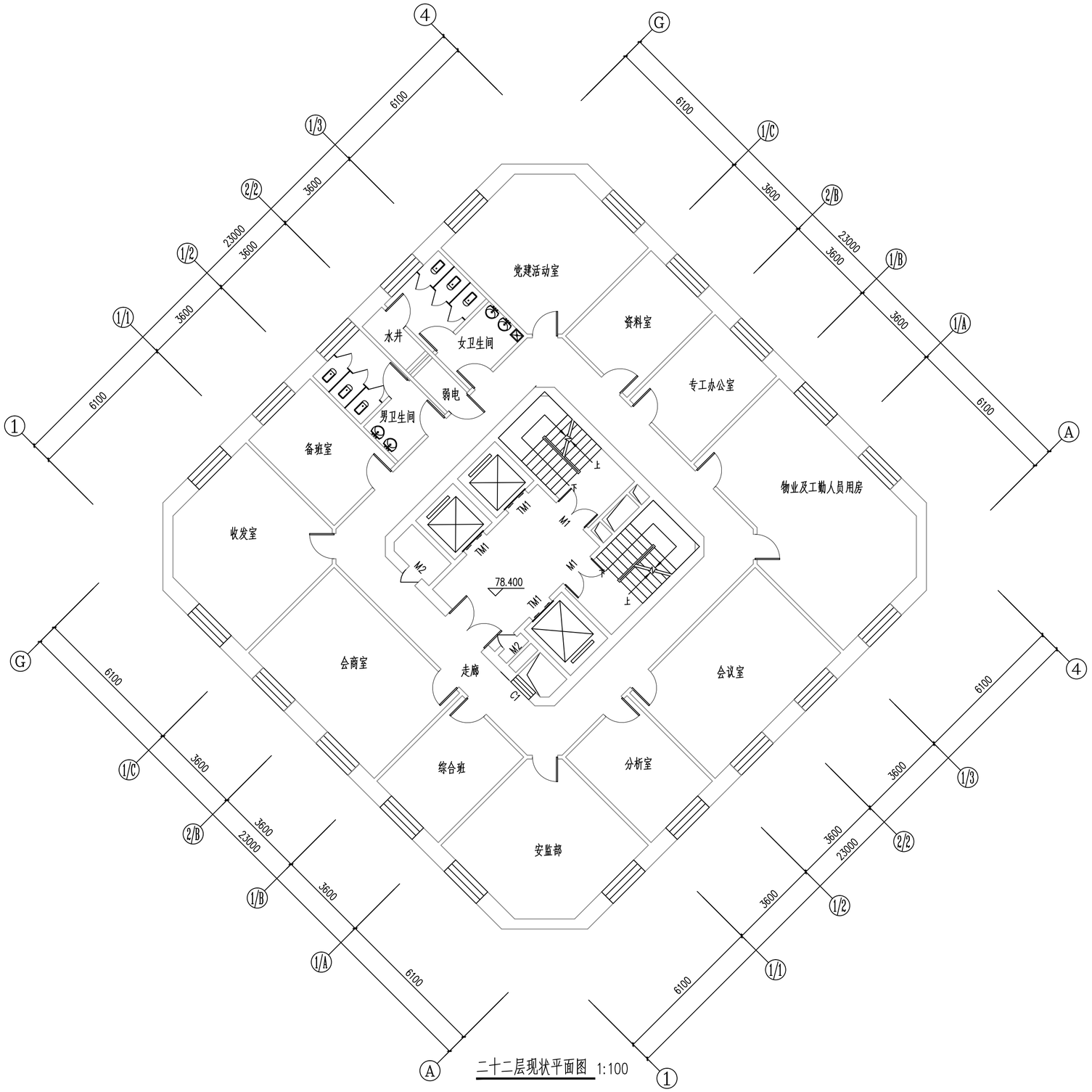
	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修
图 名	二十一层现状平面图

工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：125
图 号	17-14	日 期	



二十二层现状平面图 1:100

本层维修内容：

1、拆除并恢复除楼梯间、卫生间、走廊及前室以外所有的石膏板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.1条。

2、拆除走廊及前室所有的石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.2条。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。

2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

■ 签 署

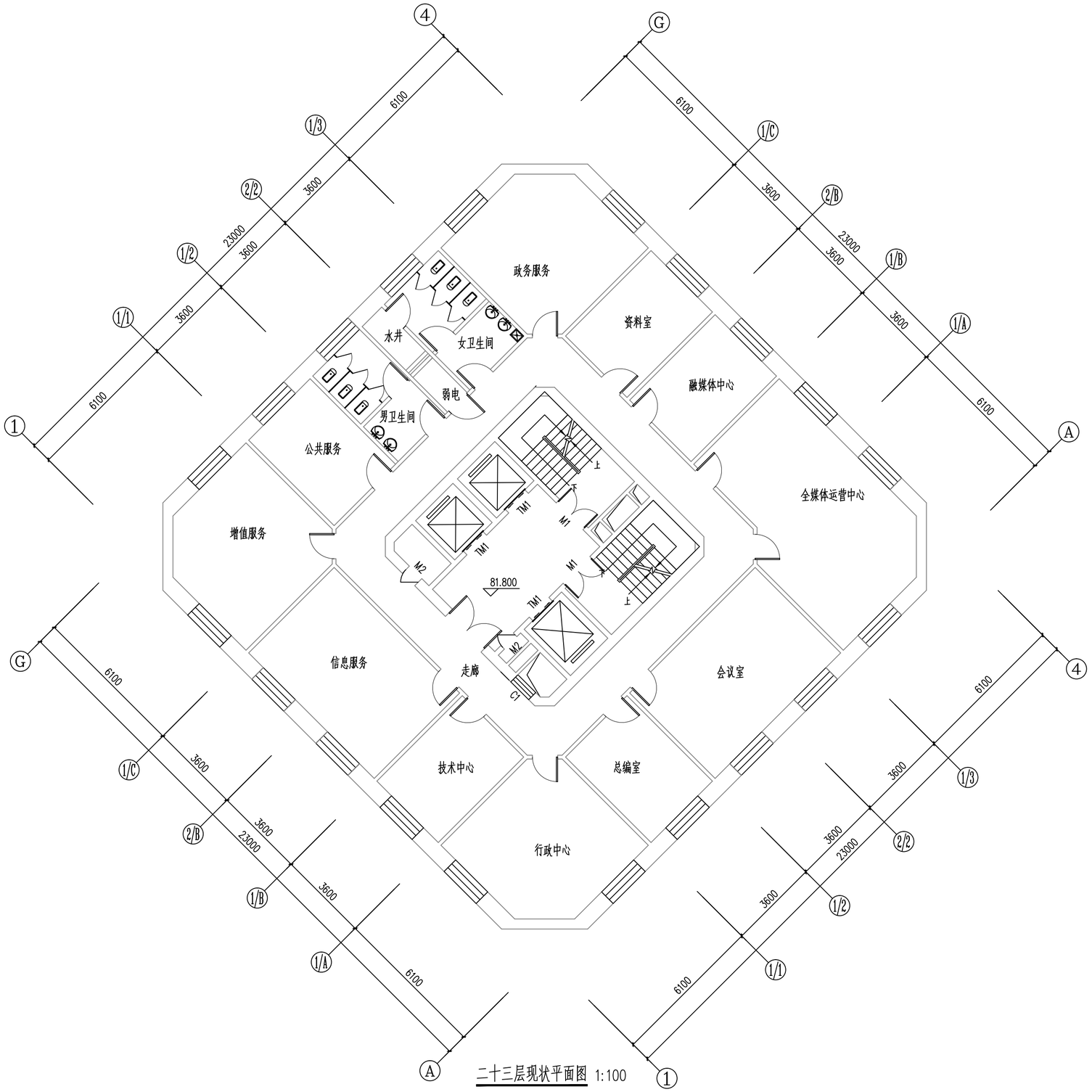
	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修
图 名	二十二层现状平面图

工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：125
图 号	17-15	日 期	



二十三层现状平面图 1:100

本层维修内容：

1、拆除并恢复除楼梯间、卫生间、走廊及前室以外所有的石膏板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.1条。

2、拆除走廊及前室所有的石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.2条。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。
2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

■ 签 署

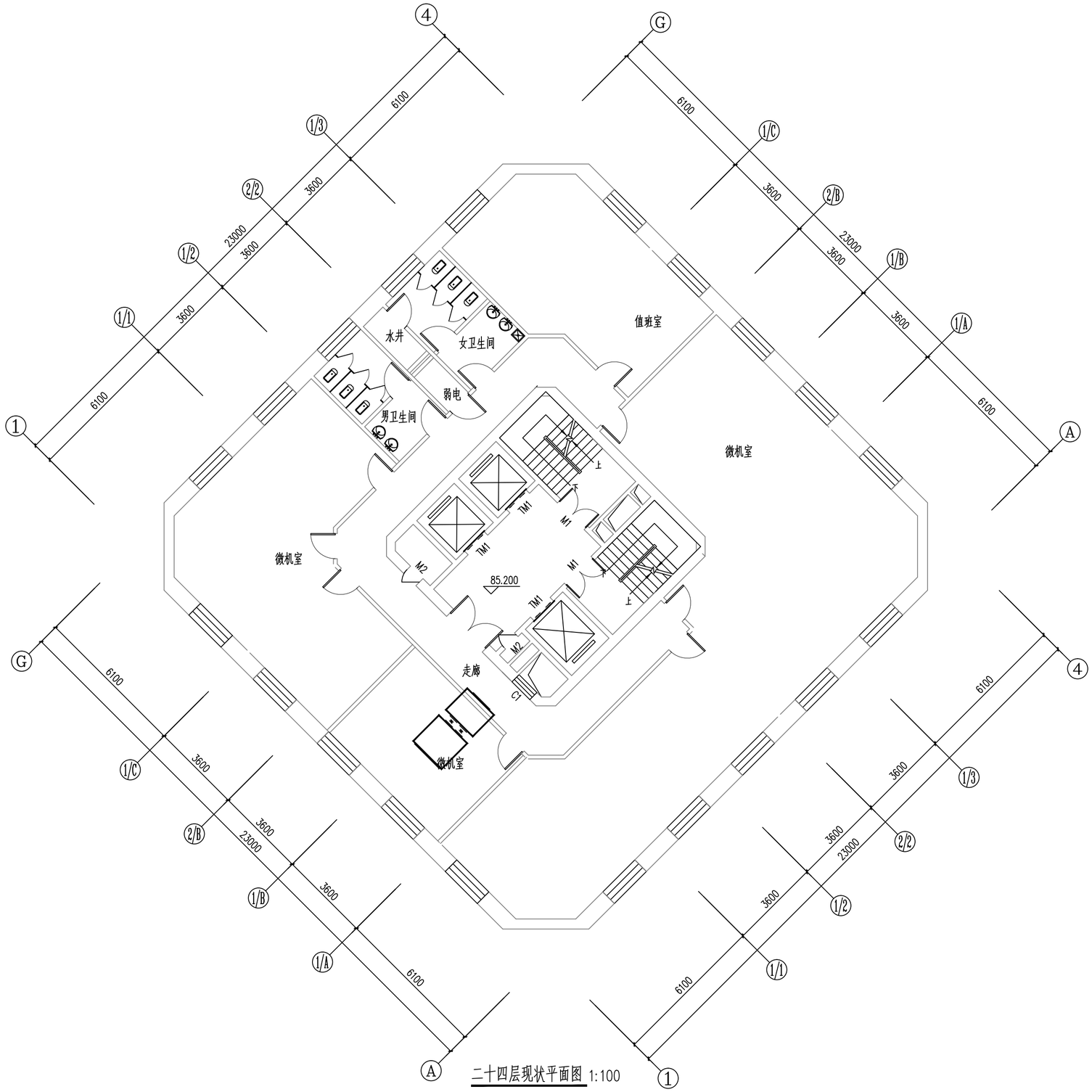
	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修
图 名	二十三层现状平面图

工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：125
图 号	17-16	日 期	



二十四层现状平面图 1:100

本层维修内容：

1、拆除并恢复除楼梯间、卫生间、走廊及前室以外所有的石膏板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.1条。

2、拆除走廊及前室所有的石膏板吊顶并恢复为铝板吊顶，吊顶高度保持不变，做法参见建施1的4.2条。

山东银河
建筑规划设计有限公司

工程资质等级：

建筑行业（建筑工程）	甲级
建筑行业（人防工程）	乙级
电力行业（送电工程、变电工程）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
工程造价咨询	

地址：山东省潍坊市健康东街7299号
邮编：261061　网址：www.yinhesheji.cn
电话、传真:0536-2295916

■ 注意

1、本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁拷贝复制。
2、图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、本图纸未经有相应资质的施工图审查单位审查合格严禁用于施工，否则后果自负。

公司资质章

专业/项目负责人执业章

■ 签 署

	实 名	签 名
批 准	卢维先	
审 定	苗修鹏	
审 核	刘军海	
校 对	陈 琳	
项目负责人	雷 冲	
专业负责人	雷 冲	
方案设计人		
设 计 人	牛丹蕊	

■ 会 签

建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		动力	

建设单位	国网山东省电力公司威海供电公司
工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦空调通风分系统维修
图 名	二十四层现状平面图

工程编号	2025-A26	阶 段	初设
专 业	建筑	比 例	1：125
图 号	17-17	日 期	